

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/2783ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ความแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
2. คุณภาพอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้มองเห็นอย่างชัดเจนและสมบูรณ์	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ เช่น ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มองเห็นอย่างชัดเจนและสมบูรณ์	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
4. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการควบคุมการจ่ายน้ำในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	-
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำใช้ตามระยะเวลาที่กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	-
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	-
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระ และทางเดิน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บรอกการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดรอบๆ สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) pH 2) คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลิก และส่วนต้นบริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัด pH และคลอรีนอิสระคงเหลือทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
	3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) 4) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน		เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ค
	5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน		- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)
นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 8) คลอไรด์ (Chlorine) 9) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 10) แอมโมเนีย (Ammonia) 11) ไนเตรท (Nitrate) 12) <i>Escherichia coli</i> 13) <i>Staphylococcus aureus</i> 14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ค
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- บ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าน้ำบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)				
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธี Turbidimetric	- บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าน้ำบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)				
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)				
6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ	ทางโครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์ เมตร) 4) การระบายน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริม และ รักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)		จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (เทศบาล เมืองแสนสุข) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการมีการเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุสรรคและแนวทางแก้ไข				ทางโครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
7. การระบายน้ำ	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อหนองน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	-
	- การสะสมของสิ่งอุดตัน ในบ่อพัก และท่อระบาย น้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	-
8. มลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม	- ทุกวัน ตลอด ช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบห้องพักขยะ ไม่ให้มีขยะตกค้างทุกวันตลอดช่วงเวลา เปิดดำเนินการ	-
9. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือน ระวัง อันตราย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือน ระวังอันตรายให้มีสภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	-
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า 2) อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ		
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ		
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ ตรวจวัด/ ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
11. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ช่วง เวลา ำ เิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	-
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ		
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ		
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนี ไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
12. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัฒนาระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ		
13. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	1) สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบถนนภายในโครงการออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิว	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง		จราจร และการซ่อมบำรุงอื่น ๆ			
	- สภาพความสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการวางตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพความสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	-
14. ทศนียภาพ	1) สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และสมบูรณ์ 2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	-
15. การรบกวนทางเสียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการมีการตรวจตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

นิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการมีการตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) น้ำก่อนการบำบัด 2) น้ำหลังการบำบัด 3) น้ำก่อนปล่อยออกจาก โครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →														

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ น้ำก่อนการบำบัด น้ำหลังการบำบัด และน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
น้ำก่อนการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำก่อนการบำบัด						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		13/01/2568	28/02/2568	31/03/2568	04/04/2568	26/05/2568	16/06/2568	
pH at 25 °C	-	6.4	7.6	7.6	7.6	7.6	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	142	41.5	41.1	42.1	96.1	32.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	38	63	45	45	36	30	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	530	592	554	674	564	598	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	3.6	3.6	4.2	2.5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	132	62.4	64.3	65.3	84.2	33.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	1.5	<1.0	2.0	2.0	3.6	0.6	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.1	5	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-4(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
น้ำก่อนการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำก่อนการบำบัด						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.6	7.7	7.6	8.0	7.6	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	137	26.2	148	55.5	52.0	52.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	39	46	38	22	28	26	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	576	578	552	628	522	572	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	2.4	2.6	2.2	4.4	1.7	1.7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	67.3	81.5	90.8	34.5	45.1	91.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	3.2	1.1	3.2	5.4	0.8	3.9	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	0.4	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
น้ำหลังการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำหลังการบำบัด						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		13/01/2568	28/02/2568	31/03/2568	04/04/2568	26/05/2568	16/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	25.4	15.3	25.0	21.8	13.2	29.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	33	24	32	12	29	27	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	544	536	660	524	556	584	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.1	1.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	98.4	34.5	33.8	34.2	34.2	30.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-5(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
น้ำหลังการบำบัด

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำหลังการบำบัด						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.8	7.7	7.7	7.8	7.7	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	24.9	19.3	29.9	28.5	28.7	29.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	29	38	39	37	28	29	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	568	584	614	592	576	596	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	1.6	<1.0	1.0	1.4	<1.0	1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.0	34.6	34.6	30.2	27.0	34.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	0.7	1.0	0.4	0.9	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
น้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		13/01/2568	28/02/2568	31/03/2568	04/04/2568	26/05/2568	16/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.8	7.7	7.7	7.4	7.8	7.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29.9	16.8	17.7	14.2	26.9	24.9	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	31	19	30	<10	19	24	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	482	590	646	495	600	588	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	1.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	82.4	33.5	33.2	14.2	32.5	25.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	0.6	0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
น้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/07/2568	18/08/2568	22/09/2568	21/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.8	7.7	7.8	7.9	7.7	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	22.5	15.3	26.6	28.2	28.1	18.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	16	40	36	30	32	19	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	584	595	624	632	550	574	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	1.2	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	1.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	31.2	32.4	34.2	34.1	29.2	33.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.6	<0.1	0.3	1.0	0.4	0.8	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
น้ำก่อนการบำบัด	น้ำหลังการบำบัด
	
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	